



Étude de marché

Espaces Coworking

Synthèse des consultations auprès des organismes concernés

Au printemps dernier, des consultations ont été menées auprès des organismes francophones concernés afin de recueillir leurs points de vue, et d'identifier précisément les besoins émergents en matière d'espace de Coworking. Cette démarche a permis de prendre en compte les attentes et réalités locales, tout en assurant que le futur projet réponde, efficacement aux priorités du milieu, et favorise le développement de solutions adaptées au contexte francophone.

La discussion a porté sur la situation des espaces de coworking et des incubateurs d'entreprises francophones à Regina, mettant en lumière les défis et les opportunités pour les entrepreneurs. Il a été souligné le manque d'espaces disponibles et les coûts élevés qui freinent l'accès pour les entrepreneurs. Il y a nécessité d'offrir des services attractifs, tels qu'une réception partagée et des salles de conférence, pour améliorer l'attrait de ces espaces. La création d'un environnement professionnel convivial est essentielle pour répondre aux besoins des travailleurs à distance.

Les participants ont identifié les entreprises de services et les travailleurs autonomes comme les principaux utilisateurs de ces espaces. Il a été mis en avant l'importance du réseautage. Ces espaces permettront aux entrepreneurs de sortir d'un cadre traditionnel et de bénéficier d'un environnement plus dynamique. La possibilité d'organiser des rencontres professionnelles a été jugée cruciale pour attirer des startups et des entrepreneurs établis.

Il a été discuté des défis spécifiques rencontrés par les entreprises francophones, notamment en matière de coûts et d'accessibilité. Il faudra s'assurer d'une méthode pour la gestion des horaires et créer un système d'accueil commun pour faciliter l'utilisation des espaces. Il est important d'offrir des services bilingues pour garantir l'inclusion de tous. Flexibilité des horaires pour répondre aux besoins variés des utilisateurs, tout en respectant les exigences de sécurité.

Exploration de différents modèles de gestion pour les espaces de coworking, tels que l'abonnement mensuel et la réservation préalable. Nécessité d'un accès équilibré aux espaces pour éviter de limiter les opportunités. Importance d'une planification efficace et d'un accompagnement pour aider les jeunes à s'adapter aux nouvelles modalités. La discussion comprend également des considérations sur le mentorat et la communication, avec des suggestions pour améliorer le suivi et la collaboration entre les membres.

Mise en contexte

La création d'un espace de coworking, faisant également office d'incubateur francophone à Regina, est une opportunité majeure pour dynamiser l'entrepreneuriat local. En misant sur la flexibilité, l'accessibilité, la convivialité et des services adaptés, il est possible de répondre aux besoins des entrepreneurs tout en favorisant l'inclusion et la croissance de la communauté d'affaires francophone. Des espaces de travail, de l'accompagnement et du soutien au développement de jeunes entreprises ou de projets entrepreneuriaux deviendront un environnement favorable et une opportunité pour les entreprises locales.

Objectifs

La Maison de la Francophonie désire offrir un espace de coworking et d'incubation dédié à la communauté francophone, favorisant l'innovation, le réseautage et l'entrepreneuriat, avec des services adaptés aux besoins locaux. Cet espace aura pour objectifs de :

- **Stimuler l'entrepreneuriat francophone local**, en soutenant la création, le développement et la croissance d'entreprises émergentes à travers un accompagnement professionnel, du mentorat et des ressources adaptées.

- **Briser l'isolement des travailleurs autonomes et entrepreneurs francophones**, en leur offrant un environnement professionnel partagé propice à la collaboration, à l'échange d'idées et à la création de synergies.
- **Renforcer la vitalité économique et linguistique francophone** en Saskatchewan, en soutenant des projets d'affaires et des initiatives innovantes portées en français.
- **Favoriser l'innovation sociale et économique**, en créant un écosystème où se rencontrent jeunes pousses, organismes communautaires, investisseurs et experts.
- **Offrir un tremplin pour les nouveaux arrivants francophones et les jeunes entrepreneurs**, en leur fournissant un point d'ancrage, des formations, des outils numériques, et un réseau d'affaires dynamique en français.
- **Contribuer à la professionnalisation et à la relève entrepreneuriale francophone**, en soutenant les initiatives éducatives, les stages, les programmes de formation continue et les événements de développement des compétences.
- **Créer un espace inclusif, bilingue et accessible**, à l'image de la diversité francophone de la province, tout en mettant de l'avant l'innovation, la collaboration et l'entraide.

État des lieux

- **Absence d'incubateurs francophones** : Aucun espace dédié n'existe actuellement à Regina pour la communauté d'affaires francophone.
- **Demande croissante** : L'arrivée de nouveaux membres dans la communauté accentue les besoins en espaces professionnels.
- **Isolement** : Le télétravail favorise l'isolement, d'où le besoin de socialisation et de réseautage dans un cadre francophone.
- **Coûts élevés** : Le prix des espaces existants est un frein majeur, poussant de nombreux entrepreneurs à privilégier le télétravail. Les valeurs recherchées sont un coût abordable et la qualité des services offerts. Les services attendus incluent : accueil des clients (réception), impression, salles de conférence, écrans géants, etc. Le télétravail étant en hausse, plusieurs ressentent de l'isolement et souhaitent socialiser dans un cadre professionnel francophone.

- **Intérêt :** Les entreprises de services et les travailleurs autonomes sont particulièrement intéressés par ces espaces. Les besoins principaux concernent l'accès à un réseau professionnel, l'échange de services et la collaboration. L'environnement doit être convivial, avec une ouverture à la communauté anglophone. Un système de tarification flexible est souhaité, par exemple une facturation à l'utilisation ou un taux d'occupation maximal (ex. : 30 % de la semaine). Les étudiants en affaires francophones, notamment ceux de l'université, représentent une clientèle potentielle, tout comme les employés sans bureau fixe. Un soutien financier du gouvernement pourrait être sollicité pour couvrir les frais des étudiants.

Marché cible

Segments	Besoins spécifiques
Travailleurs autonomes	Flexibilité, réseautage, services partagés
Startups et micro-entreprises	Accompagnement, bureaux évolutifs, mentorat
Étudiants/jeunes entrepreneurs	Tarifs réduits, accès à la communauté
Télétravailleurs	Isolement, besoin de socialisation
Entreprises de services	Adresse pro, salles de réunion, domiciliation

Offre concurrentielle

Quelques espaces de coworking modernes et accessibles sont actuellement disponibles à Regina (dans un environnement anglophone), chacun offrant une gamme d'options selon des besoins de flexibilité, de communauté ou de services professionnels.

Espaces de coworking disponibles à Regina

Nom & coordonnées	Fonctionnement	Tarification (CAD)	Disponibilité & accès
Path Cowork 1965 Broad St #200, Regina, SK S4P 1Y1  (306) 522-5303 www.pathcowork.ca	Open workspace, dedicated desks, bureaux privés, salles de réunion, événements, cuisine, café, happy hour Espace de coworking moderne offrant des solutions flexibles pour entrepreneurs, travailleurs autonomes, PME et équipes. Propose : hot desks, bureaux dédiés, bureaux privés et suites personnalisées pour équipes de toute taille. Accès aux espaces communs, salles de réunion, événements, cuisine équipée, réception, gestion du courrier et casiers.	Hot desk à partir de 199 \$/mois, dedicated desk 475 \$/mois, bureau privé à partir de 850-mois, day pass 35 \$/jour, salle réunion 30 \$/h Les prix varient selon durée, options et services inclus (siège social, événements, etc.). Disponibilité & Accès Réservation en ligne ou visite sur demande. Accès au cœur de Regina, stationnement disponible, accessibilité PMR. Nombre limité de hot desks disponibles chaque jour (env. 20)	Réservation en ligne ou visite sur demande. Accès au cœur de Regina, stationnement disponible, accessibilité PMR. Nombre limité de hot desks disponibles chaque jour (env. 20)

	Horaires d'accès selon formule : hot desk et communs de 8h à 17h (lundi à vendredi), formules dédiées avec accès 24/7.		
Collider 10 Research Drive #260, Regina, SK S4S 7J7 www.innovationCanada.ca	Espace dynamique pour freelances, jeunes pousses, petites entreprises. Propose : open space (usage partagé), bureaux fixes, bureaux privés, salle de réunion, gestion courrier. Communauté active, événements, conseils d'affaires, soutien administratif. Forfaits flexibles, accès durant ou hors horaires selon la formule.	Pour une journée, l'accès drop-in est de 35 \$ et il existe aussi un pass semaine à 135 \$. L'abonnement Starter Membership coûte 50 \$ par mois et comprend une journée d'accès par mois ainsi que les services de base. L'Explorer Membership à 40 \$ par mois permet un accès limité 24/7 et des services de conseil. Le Workspace Membership à 160 \$ par mois offre un accès illimité de 8h à 16h du lundi au jeudi. Le Standard Membership est à 225 \$ par mois, donnant un accès complet 24/7 et l'accès aux salles de réunion. Pour un poste dédié, il faut compter 400 \$ par mois (poste réservé, 24/7, salles incluses), et pour un bureau privé à partir de 750 \$ par mois	Hot desk : lundi-jeudi 8h00-16h00, bureau dédié/privé : accès 24/7. Réservation recommandée pour garantir la disponibilité. Bureaux privés et salles réservables selon l'occupatio

		(bureau fermé, accès total, services inclus)	
Regus City Centre, Royal Bank Building, 2010 11th Ave, Regina www.regus.com/en-us/canada/regina/coworking	Espace professionnel au sein d'un bâtiment emblématique de Regina. Propose postes flexibles en « hot desk », bureaux dédiés/privés et bureaux virtuels. Services : Wi-Fi haut débit, réception, imprimante, accès cuisine et espaces détente, gestion via appli mobile, sécurité, espaces PMR. Accès à tout le réseau Regus pour travailler ailleurs en voyage	Dedicated desk 245–365 \$/mois (contrat 24 mois), day pass 55 \$/jour, coworking membership dès 159 \$/mois Hot desk (poste flexible) : dès 177 \$/mois Bureau dédié : à partir de 339 \$/mois Bureau virtuel : dès 299 \$/mois Bureau privé : à partir de 1 399 \$/mois pour deux personnes (selon surface) Espace à la journée : à partir de 59 \$/jour	Localisation centrale, proche de l'aéroport et du centre-ville Accès possible 24/7 selon formule Réservation et disponibilité variables selon le type de poste choisi Inscriptions en ligne et visite conseillée pour vérifier la disponibilité selon les besoins
Cowork Regina 2151 Albert St, Regina, SK S4P 2V1 www.coworkregina.com	Espace collaboratif adapté aux freelances, start-ups et équipes. Offre : open space spacieux, bureaux fixes, salles de réunion, phone rooms, gestion courrier/stockage. Ambiance communautaire avec événements réguliers, séminaires, et ateliers.	Aucune tarification officielle affichée en ligne actuellement ; sur devis et selon la formule (open space, bureau dédié ou privé, location salle de réunion)5. Les prix des open workspaces à Regina varient en moyenne autour de 199 \$-300 \$/mois pour ce type d'espaces	Localisation centrale, accès facile et pratique en centre-ville. Certains services accessibles à la journée ou au mois. Réservation et inscription en ligne, accès selon la formule retenue

The W 2075 Hamilton St, Regina, SK S4P 2E1 www.wregroup.ca	Espace hybride axé sur confidentialité, confort et flexibilité. Offre : grands bureaux, postes dédiés, bureaux privés pour étudiants, entrepreneurs, petites entreprises. Services partagés : administration, réception, gestion courrier, cuisine, zones de réunions.	Tarification disponible sur demande uniquement ou sur place ; le site annonce des plans accessibles et des locations à prix avantageux. Location ponctuelle ou abonnement mensuel au choix.	Situé au cœur du centre-ville de Regina, proche transports et stationnement. Bureaux grands, lumineux, espaces communs professionnels. Accès : modalités de réservation flexibles, nombre de places limité pour favoriser la confidentialité et l'autonomie
CoLab Regina 1827 Albert Street, Regina, SK S4P 2S9 www.colabregina.ca	Conçu pour les freelances, startups, télétravailleurs et équipes. Offre des bureaux partagés, postes nomades (« hot desk »), bureaux dédiés, salles de réunion et services d'adresse postale. L'environnement mise sur la flexibilité et le réseautage, avec une ambiance inspirante et des services adaptés à la croissance professionnelle. Accès à des espaces communs, événements communautaires et soutien administratif	Poste nomade (Hot Desk) : à partir de 25 \$/jour Abonnement mensuel : à partir de 250 \$/mois Bureau dédié : options premium à tarif supérieur selon la formule choisie Salle de réunion/boardroom : réservation à la carte Services additionnels : parking chauffé, casiers, adresse postale (prix variables)	Emplacement central à Regina (1827 Albert Street) Réservation en ligne ou visite sur rendez-vous Accessibilité PMR et proximité des transports, restaurants, commerces Certains services accessibles à la journée, autres sous abonnement mensuel, selon disponibilité

Slant on Winnipeg 1201 Winnipeg Street, Regina, SK S4R 1J7 www.slantonwpg.com	Offre 5 bureaux privés entièrement meublés, ainsi qu'une grande salle de réunion/boardroom. Espaces modernes favorisant la créativité, beaucoup de lumière naturelle, environnement propice au travail individuel ou en équipe. Services inclus : connexion Wi-Fi, TV HDMI, mini-frigo, cafetière	Bureaux privés : location flexible à l'heure, demi-journée ou journée entière (tarifs à vérifier directement, non publiés en ligne). Salle de réunion réservable à l'heure/journée pour événements ou réunions.	Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 21h30 Réservation recommandée en avance pour garantir la disponibilité des bureaux/salles Accès facile, site lumineux, climatisé, adapté aux besoins professionnels ponctuels ou récurrents.
--	--	--	---

Forces et faiblesses des espaces de coworking à Regina

Les espaces de coworking à Regina sont flexibles, conviviaux et bien localisés, avec des services adaptés à la majorité des travailleurs indépendants et jeunes entreprises. Cependant, ils présentent des limites en matière d'intimité, de personnalisation, de disponibilité aux heures de pointe, et s'adressent moins aux besoins spécifiques des grandes entreprises ou de ceux qui exigent le calme absolu et une confidentialité élevée.

Forces de l'offre existante :

- **Flexibilité** : Plusieurs espaces (Path Cowork, Collider, CoLab Regina, Regus, Cowork Regina) offrent des formules variées : accès journalier, abonnements mensuels, bureaux privés ou postes partagés, s'adaptant ainsi à divers besoins professionnels.
- **Tarification moins dispendieuse qu'un bail et plusieurs services inclus** : Comparativement aux baux classiques, les tarifs sont compétitifs avec beaucoup d'inclus (wifi, impression, cuisine, lounge, accès 24/7 selon le forfait choisi).
- **Réseautage et ambiance communautaire** : Les membres profitent d'une forte dynamique réseau, d'événements professionnels, d'ateliers et d'un esprit collaboratif, atout recherché par entrepreneurs et freelances.
- **Emplacement central** : La grande majorité des coworkings sont situés au cœur de Regina, facilitant l'accès aux restaurants, transports, et services urbains.
- **Qualité des équipements** : Espaces modernes et lumineux, mobilier ergonomique, cabines téléphoniques, salles de réunion, parfois terrasse ou parking souterrain.
- **Ouverture à différents profils** : Les freelances, petites équipes, startups, mais aussi des entreprises établies et travailleurs hybrides trouvent des formules adaptées.
- **Retour positif des utilisateurs** : Les avis soulignent la convivialité, l'inspiration des lieux et la capacité à offrir un cadre productif et innovant.

Faiblesses ou limites observées :

- **Manque d'intimité et bruit** : Dans les espaces partagés ou open space, la confidentialité est limitée et le bruit ambiant peut gêner la concentration ou les échanges confidentiels.
- **Ressources partagées et concurrence** : Accès parfois limité ou réservé aux salles de réunion, imprimantes et équipements aux heures de pointe ; réservation préalable souvent nécessaire.
- **Tarifs et surcoûts pour services premium** : Certains services ou options (bureaux fermés, salles de réunion premium, gestion du courrier) ne sont pas compris dans les forfaits de base et génèrent des frais additionnels.
- **Adaptation limitée pour grandes entreprises** : L'offre convient mieux aux indépendants, petites équipes ou start-ups. Les besoins de grandes entreprises (personnalisation, espace, confidentialité accrue) sont moins bien couverts.
- **Manque de personnalisation de l'espace** : Les espaces sont standardisés ; possibilité limitée d'adapter ou de marquer son propre espace.
- **Accès variable selon la formule** : Certains forfaits n'offrent pas l'accès 24/7 et se limitent aux horaires de bureau, ce qui peut gêner les profils nécessitant une flexibilité totale.
- **Marché encore en évolution** : Malgré une dynamique positive, l'offre reste plus petite qu'à Toronto, Vancouver ou Calgary, donc le choix est limité et la concurrence moins forte.

Bénéfices de la création d'un nouvel espace de coworking francophone

Diversification de l'offre et complémentarité culturelle :

- Un espace de coworking francophone apporterait une dimension culturelle unique qui n'est pas couverte actuellement par les autres centres de Regina.
- Il favoriserait le rayonnement de la francophonie, la valorisation du bilinguisme, et créerait un environnement accueillant pour les entrepreneurs, travailleurs et étudiants francophones.
- Ce lieu deviendrait un point de ralliement pour la communauté, stimulant l'innovation et les échanges en français.
- Soutien à l'écosystème francophone local.
- Accueillir un espace de coworking à la Maison de la francophonie renforcerait les liens communautaires, soutiendrait les organismes, startups et entreprises francophones, et encouragerait l'inclusion des nouveaux arrivants parlant français.
- Il permettrait de faciliter l'accès à des ressources et à un réseau professionnel dans une langue partagée, créant un sentiment d'appartenance fort.

Attractivité régionale accrue :

- Un tel projet contribuerait à la vitalité économique de Regina en attirant de nouveaux talents, des professionnels en mobilité ou des entreprises cherchant un environnement bilingue.
- Il démarquerait Regina des autres villes de la Saskatchewan en positionnant la région comme un pôle d'innovation francophone dans l'Ouest canadien.

Complémentarité par rapport à la concurrence :

- Contrairement à la simple concurrence, un espace axé sur la francophonie vise un segment spécifique qui reste sous-servi dans l'écosystème actuel : la communauté et les professionnels francophones ou bilingues.
- Il peut collaborer avec les autres espaces existants, organiser des événements conjoints, favoriser le réseautage intercommunal et mutualiser certaines ressources alimentaires, logistiques ou de formation.

Réponse à des besoins non couverts :

- Les espaces actuels ont des forces (flexibilité, localisation centrale, tarifs compétitifs), mais ne ciblent pas spécifiquement la diversité linguistique et culturelle.
- Le nouvel espace pourrait aussi offrir des services adaptés (accompagnement en français, soutien à l'intégration professionnelle, événements culturels) qui répondront à un besoin croissant pour la clientèle francophone ou les partenaires internationaux désirant un accueil dans leur langue.

Analyse SWOT de cet espace pour la Maison de la Francophonie

Forces	Faiblesses
Offre unique francophone	Manque de notoriété initiale
Soutien communautaire	Dépendance aux subventions
Flexibilité et services	Capacité d'accueil limitée
Opportunités	Menaces
Hausse du télétravail	Concurrence anglophone
Croissance des startups	Volatilité du marché
Partenariats institutionnels	Changements réglementaires

Proposition de valeur : Offre d'espaces et services proposés

La création d'un centre de coworking à la future Maison de la Francophonie sera un moteur d'innovation sociale, économique et culturelle pour Regina. Il enrichira l'offre, soutiendra la communauté francophone, renforcera l'attractivité régionale et complétera les espaces existants en ciblant un nouveau public, loin de se limiter à de la concurrence directe.

Positionnement et valeur ajoutée :

- **Accessibilité** : horaires élargis, sécurité.
- **Bilinguisme** : Services et accueil en français et anglais.
- **Communauté francophone** : Réseautage ciblé, événements culturels.
- **Flexibilité** : Tarification à l'usage, horaires étendus, espaces modulables.
- **Accompagnement** : Incubateur, mentorat, formations et ateliers pratiques.

Type d'espace	Description	Capacité/usage
Bureau partagé	Postes de travail en aire ouverte	Travail flexible
Bureau privé	Bureaux fermés pour 1 à 4 personnes	Confidentialité
Salles de réunion	2 à 10 personnes, équipées (écran, visio)	Réunions, ateliers
Espace lounge/café	Détente, réseautage, événements informels	Socialisation
Zone événementielle	Ateliers, conférences, rencontres professionnelles	20 à 50 personnes

Services :

- Wi-Fi haute vitesse
- Réception et accueil bilingue
- Domiciliation d'entreprise (adresse postale professionnelle)
- Impression/numérisation (quota mensuel inclus)
- Accès 24/7 (pour certains forfaits)
- Sécurité et conciergerie
- Casiers sécurisés
- Café/thé, cuisine équipée
- Nettoyage quotidien
- Accès à des ateliers, formations, mentorat
- Événements de réseautage et communautaires

Services complémentaires (optionnels ou à la carte) :

- Soutien en comptabilité, RH, TI
- Location de salles à l'heure ou à la journée
- Coaching et accompagnement entrepreneurial
- Accès à des installations de détente (selon l'espace)

Modèles de tarification et forfaits

Afin de s'adapter à la réalité locale et d'assurer un modèle durable, plusieurs forfaits tarifaires seront offerts. Ceux-ci permettront un accès à la carte, à la journée ou en formule mensuelle, tout en intégrant des services essentiels comme l'accès Internet, les salles de réunion, la domiciliation d'entreprise ou encore l'accompagnement entrepreneurial. L'objectif est de créer un environnement accessible, moderne et stimulant, ancré dans la francophonie canadienne et inspiré des meilleures pratiques observées à travers le pays.

Forfait	Description	Prix indicatif (CAD)	Accès/Services inclus
Poste flexible	Poste partagé, accès horaire/journalier	25-35\$/jour	Wi-Fi, café, lounge
Poste permanent (fixe)	Poste dédié, accès mensuel	150-295\$/mois	Casiers, 24/7, domiciliation
Bureau privé	Bureau fermé, accès mensuel	650-1200 \$/mois	Salles de réunion, sécurité
Coworking illimité	Accès illimité, services premium	320-399\$/mois	24/7, salles, impressions
Forfait étudiant	Accès illimité, services de base	55-125\$/mois	Postes, lounge, réseautage
Salle de réunion	Location à l'heure ou à la journée	20-100\$/heure/jour	Équipement, accueil
Domiciliation	Adresse professionnelle	25-125\$/mois	Réception courrier

Certains espaces proposeraient aussi des abonnements flexibles (5 ou 10 jours/mois), ou des forfaits à la carte selon l'utilisation réelle.

Afin de renforcer la proximité et la synergie entre les commerçants et partenaires présents à la Maison de la Francophonie, nous envisagerons des promotions croisées. Par exemple, la location d'un espace pour un mois donnerait droit à une carte offrant un café gratuit chaque jour, ou d'autres avantages similaires, favorisant ainsi le partage et la fidélisation au sein de la communauté.

Analyse financière sommaire

Sources de revenus :

- Abonnements mensuels et journaliers
- Location de salles et services à la carte
- Subventions gouvernementales (soutien à l'entrepreneuriat, jeunesse, francophonie)
- Partenariats avec universités, associations, OBNL
- Commandites d'entreprises locales
- Services à valeur ajoutée (formations, ateliers payants)

Prévision financière :

Coûts fixes : location (centre-ville), aménagement, personnel bilingue, infrastructure.

Revenus estimés avec locations d'espaces :

⇒ 30 hot-desks à 250 \$/mois = 7 500 \$/mois

⇒ 10 bureaux dédiés à 600 \$/mois = 6 000 \$/mois

⇒ 5 privés à 1 500 \$/mois = 7 500 \$/mois

⇒ Day passes/événements = 2 500 \$/mois

Total revenu ≈ 23 500 \$/mois

Charges (30–40 %) : salaires, entretien, utilities -> marge opérationnelle cible 40 – 50 %.

Facteurs de réussite et risques

Gestion des risques

- Diversification des sources de revenus
- Suivi régulier de la satisfaction des membres
- Flexibilité dans l'adaptation de l'offre
- Mise en place d'un fonds de réserve pour imprévus
- Assurance responsabilité et sécurité renforcée

Indicateurs de performance

- Taux d'occupation des espaces
- Nombre de membres actifs et fidélisation
- Satisfaction des membres (enquêtes régulières)
- Nombre d'événements organisés et taux de participation
- Revenus récurrents et rentabilité

Recommandations opérationnelles

Plan de gestion et d'opérations

- Gestion centralisée des réservations (plateforme en ligne)
- Personnel d'accueil bilingue
- Sécurité : accès contrôlé, surveillance
- Entretien : ménage quotidien, maintenance technique
- Animation communautaire et intervenants externes : responsables des événements, mentorat, ateliers
- Suivi de la satisfaction et adaptation de l'offre

Recommandations spécifiques

- Centralité géographique : proximité université et transports.
- Bilinguisme systématique : accueil, signalétique, communications.
- Tarification modulable : formules à l'usage pour étudiants, freelances.
- Incubateur intégré : espaces dédiés startups, accès mentorat.
- Événements réguliers : culturels, professionnels, bilingues. Programmation d'événements pour renforcer la communauté et la visibilité.
- Soutien financier : fonds étudiants, subventions provinciales.

Stratégie marketing

Positionnement

- Premier espace de coworking francophone en Saskatchewan
- Accent sur la communauté, la collaboration et l'inclusion
- Offre bilingue, adaptée aux besoins locaux

Actions marketing

- Lancement événementiel avec des partenaires locaux
- Partenariats avec universités, associations, chambres de commerce
- Campagnes sur réseaux sociaux, infolettres, relations médias
- Programme de parrainage et de fidélisation
- Organisation régulière d'événements ouverts à la communauté

Conclusion

En somme, la mise en place d'un espace de coworking et d'incubation francophone à Regina apparaît non seulement comme une réponse concrète aux besoins exprimés lors des consultations, mais également comme une occasion stratégique de renforcer l'écosystème entrepreneurial francophone. En offrant un cadre flexible, accessible et adapté, le projet permettra de briser l'isolement des travailleurs autonomes, de stimuler la collaboration entre entreprises et d'ouvrir de nouvelles perspectives pour les jeunes entrepreneurs et les nouveaux arrivants. Il contribuera à la vitalité économique, tout en créant un environnement bilingue inclusif, où les échanges et le mentorat produisent l'innovation et la créativité.

À travers cette initiative, la Maison de la Francophonie se positionne comme un acteur incontournable dans le soutien au développement économique et social de la communauté francophone en Saskatchewan. En combinant services professionnels, réseautage, accompagnement et accessibilité financière, ce projet répondra à une demande croissante, tout en consolidant la place du français dans le paysage entrepreneurial local. Il s'agit donc d'un investissement structurant, porteur d'impact à long terme, qui renforcera le sentiment d'appartenance et contribuera à l'essor d'une relève entrepreneuriale dynamique et engagée.